Тайм-код для вашего удобства:

|  |  |
| --- | --- |
| 0:00 | Вводная часть |
| 1:29 | О чем урок - общая информация по получаемым отказам |
| 6:57 | Пункт 3 статьи 39.15 ЗК РФ - срок ответа от Администрации если заявление заполнено не корректно |
| 7:49 | Пункт 6 статьи 39.15 ЗК РФ - если в Администрации уже есть заявление по этому же участку |
| 8:20 | Пункт 7 статьи 39.15 ЗК РФ - срок принятия решения Администрацией |
| 9:54 | Пункт 8 статьи 39.15 ЗК РФ - основания которые могут послужить причиной для отказа |
| 10:04 | Статья 39.16 ЗК РФ - основания для отказа |
| 10:30 | Пункт 1 статьи 39.16 ЗК РФ - отсутствие права на приобретение земельного участка без торгов |
| 11:16 | Пункт 2 статьи 39.16 ЗК РФ - участок принадлежит 3-му лицу |
| 11:29 | Пункт 3 статьи 39.16 ЗК РФ - участок находится на территории СНТ/ОНТ |
| 12:13 | Пункты 4, 5 статьи 39.16 ЗК РФ - на участке есть строения |
| 13:50 | Пункт 6 статьи 39.16 ЗК РФ - участок находится на землях, изъятых из оборота |
| 14:24 | Пункт 7 статьи 39.16 ЗК РФ - участок находится на землях, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд |
| 15:17 | Пункты 8, 9, 10 статьи 39.16 ЗК РФ - участок находится в зоне КУРТ |
| 16:27 | Пункт 11, 12 статьи 39.16 ЗК РФ - участок является лотом аукциона |
| 20:45 | Пункт 13 статьи 39.16 ЗК РФ - по участку опубликовано извещение о поступившем заявлении |
| 21:23 | Пункт 14 статьи 39.16 ЗК РФ - ВРИ, не соответствует действующим ПЗЗ |
| 22:10 | Пункт 14.1 статьи 39.16 ЗК РФ - участок находится в ЗОУИТ, где не допускается использование участка в соответствии с выбранным ВРИ |
| 22:34 | Пункт 15 статьи 39.16 ЗК РФ - участок предоставлен для нужд обороны |
| 23:05 | Пункт 16 статьи 39.16 ЗК РФ - если ЗУ относится к участкам СНТ |
| 23:12 | Пункт 17 статьи 39.16 ЗК РФ - участок в зоне размещения объектов федерального, регионального или муниципального значения |
| 23:48 | Пункт 18 статьи 39.16 ЗК РФ - территория для льготных категорий граждан |
| 24:18:00 | Пункт 19 статьи 39.16 ЗК РФ - несоответствие вида права на землю |
| 25:01:00 | Пункт 20, 21 статьи 39.16 ЗК РФ - не установлены ВРИ или категория земель |
| 26:09:00 | Пункт 22 статьи 39.16 ЗК РФ - по участку уже принято решение о предварительном согласовании |
| 26:47:00 | Пункт 23 статьи 39.16 ЗК РФ - территории, изъятые для государственных и муниципальных нужд |
| 27:22:00 | Пункт 24 статьи 39.16 ЗК РФ - участок совпал с не размежеванными земельными участками |
| 27:46:00 | Пункт 25 статьи 39.16 ЗК РФ - площадь участка не соответствует установленным нормам |
| 28:29:00 | Пункт 26 статьи 39.16 ЗК РФ - территория развития малого и среднего предпринимательства |
| 29:22:00 | Статья 11.9 ЗК РФ - требования к образуемым и измененным земельным участкам |
| 29:35:00 | Пункты 1, 2 статьи 11.9 ЗК РФ - предельные размеры |
| 30:38:00 | Сигналы светофора - что значат |
| 32:40:00 | Пункт 3 статьи 11.9 ЗК РФ - пересечение границ муниципальных образования и населенных пунктов |
| 32:59:00 | Пункт 4 статьи 11.9 ЗК РФ - строение должно соответствовать ВРИ |
| 33:55:00 | Пункт 5 статьи 11.9 ЗК РФ – перераспределение и выдел из участков, обременения/ограничения которых  не позволяют использовать участки в соответствии с ВРИ  |
| 34:22:00 | Пункт 6 статьи 11.9 ЗК РФ - вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица |
| 35:32:00 | Пункт 7 статьи 11.9 ЗК РФ - пересечение границы территориальных зон, лесничеств |
| 35:55:00 | Пункт 16 статьи 11.10 ЗК РФ - основания для отказа в утверждении СРЗУ |
| 40:48:00 | Регламент по работе с отказами |
| 44:02:00 | Досудебная претензия |
| 46:26:00 | Игра "Что за отказ?" |
| 48:34:00 | Инструкция по работе с отказами |